



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5
IČO: 00063631, DIČ CZ00063631



MC05X01L6ULB

Odbor Stavební úřad

Spis. zn.: MC05/OSU/57992/2021/PZ/Mal.Str.531
Č. j.: MC05 267832/2021
Vyřizuje: Monika Pelzová

Archiv: Mal.Str.531
Spisový znak: 330 V/5
V Praze 07.12.2021

SOUHLAS

S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Úřad městské části Praha 5, Odbor Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, posoudil ohlášení stavebního záměru podle § 105 a § 106 odst. 1 stavebního zákona, které dne 01.12.2021 podala

Městská část Praha 5, IČO 00063631, náměstí 14. října č.p. 1381/4, Smíchov, 150 00 Praha, kterou zastupuje CENTRA a.s., IČO 18628966, Plzeňská č.p. 3185/5b, 150 00 Praha 5, kterou zastupuje PATA & FRYDECKÝ ARCHITEKTI s.r.o., IČO 25701771, U železné lávky č.p. 592/8, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona

vydává

souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru v projektové dokumentaci označeného jako:

"Udržovací práce a stavební úpravy bytu č. 15 v 4. NP, Vítězná 531/13," 150 00 Praha 5 (dále jen "stavební záměr") na pozemku parc. č. 827 v katastrálním území Malá Strana.

Rozsah a účel ohlašované stavby:

- Stavební úpravy bytové jednotky č. 15 bytového domu.

Stavba obsahuje:

- Stavební úpravy stávající bytové jednotky č. 15 ve 4. NP bytového domu. Jedná se o změnu dispozice stávající bytové jednotky 1+kk, zejména budou osazeny nové příčky pro rozdělení předsině a koupelny s WC. Dále budou provedeny nové rozvody vnitřních sítí technického vybavení vč. vzduchotechniky, nové podhledy, oprava nášlapných vrstev podlahy, oprava omítek, výměna vstupních dveří vč. zárubní. Bytový dům je nemovitou kulturní památkou.

Žádost byla doložena těmito doklady:

- Plná moc k zastupování ze dne 02.05.2018

Stanoviska dotčených orgánů:

- HZS hl. m. Prahy, závazné stanovisko č.j. HSAA-8492-3/2018 ze dne 01.08.2018
- MHMP odbor památkové péče, závazné stanovisko č.j. MHMP 699256/2019 ze dne 17.04.2019

- ÚMČ Prahy 5, odboru OŽP, vyjádření a závazné stanovisko č.j. MC05 77412/2018/OŽP ze dne 10.09.2018

Projektovou dokumentaci vypracoval:

Architektonicko stavební část vypracoval Ing. arch. Václav Frydecký ČKA 00213, ZTI vypracoval Jan Hána ČKAIT 0010837, elektroinstalaci vypracoval Oto Papoušek ČKAIT 0012417.

Posouzení stavebního záměru:

Dne 01.08.2016 vstoupilo v platnost nařízení č. 10/2016 Sb., Hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (dále PSP).

Stavební úřad na základě výše uvedeného, předloženou projektovou dokumentaci posoudil podle PSP, neboť projektová dokumentace byla zpracována v červenci 2018 a předložena stavebnímu úřadu 23.04.2019.

Na základě tohoto posouzení, stavební úřad došel k závěru, že stavba je s tímto nařízením v souladu, zejména s:

§ 39 PSP - Stavba je navržena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí, ochrana proti hluku, bezpečnost a přístupnost při užívání a úspora energie a tepelná ochrana. K žádosti byla doložena souhlasná stanoviska dotčených orgánů - Hasičského záchranného sboru hlavního města Prahy a Úřadu městské části Prahy 5, odboru životního prostředí.

Upozornění:

- Stavební úřad stavebníka upozorňuje na povinnosti při realizaci stavby, uvedené v ustanovení § 152 až 157 stavebního zákona.
- Při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat dle vyhlášky č. 21/2005 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy a třídění využívání a nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).
- **Provádění stavby (§160 stavebního zákona)**
 - Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, pokud v odstavcích 3 a 4 není stanoveno jinak. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
 - Stavby podle § 104 stavebního zákona lze provádět svépomocí, pokud stavebník zajistí stavební dozor, není-li pro takovou činnost sám odborně způsobilý. Jde-li však o stavbu pro bydlení nebo změnu stavby, která je kulturní památkou, je stavebník povinen zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím (oprávněnou osobou s příslušnou autorizací podle zákona č.360/1992 Sb. v platném znění).
- Stavební úřad upozorňuje, že podle §119 odst.1 zák.č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu /stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, lze stavbu, která vyžadovala ohlášení podle § 104 odst. 1 písm. a) až d) a k) stav. zákona, užívat na základě **kolaudačního souhlasu**.
- **Před dokončením stavby je třeba požádat stavební úřad o kolaudační souhlas** podle § 122 zák.č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 18i vyhlášky č. 503/2006, o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.
- Žádost o vydání kolaudačního souhlasu stavebník podá na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č.12, vyhlášky č. 503/2006, o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů. K oznámení se připojí přílohy uvedené v části „B přílohy“ č.12 téže vyhlášky.

Požadavky stanovené ve stanoviscích dotčených orgánů:**MHMP odbor památkové péče, závazné stanovisko č.j. MHMP 699256/2019 ze dne 17.04.2019**

- Bude vyhotoven a MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení předložen detailní návrh nových vstupních dveří do bytu. Obě křídla budou vyrobená tradičními truhlářskými postupy jako stylová dřevěná bez užití typových lepených profilů (spoje provedeny na sraz), u obou křídel dveří včetně stylové obložky. Kování bude mosazné. Barevnost celého vnějšího pravého křídla vč. obložky bude odvozena z historické barevnosti dochovaných historických dveří v domě a bude součástí návrhu (vč. doložení stratigrafického průzkumu provedeného na prvcích původních). Svrchní nátěr dveří bude proveden ručně.
- VZT žaluzie vyvedená na dvorní fasádu bude mít pravoúhlý tvar, bude osazena v rovině zdi a natřena do barvy okolních povrchů fasády.

ÚMČ Prahy 5, odboru OŽP, vyjádření a závazné stanovisko č.j. MC05 77412/2018/OŽP ze dne 10.09.2018

- používat prostředky zajišťující minimální možnou produkci prachu
- při odvozu prašného materiálu používat plachtování nákladu na ložné ploše automobilů
- mezideponie prašného materiálu plachtovat, nebo kropit tak, aby jejich povrch nevysychal
- používat výhradně vozidla a stavební mechanismy, které splňují příslušné emisní limity podle platné legislativy pro mobilní zdroje
- pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací dopravou, neprodleně provést očištění komunikace
- minimalizovat rozsah jízdy vozidel po nezpevněném terénu
- v době suchého počasí omezit prašnost výstavby skrápěním vozovek v okolí stavby
- provádět pravidelné čištění okolí komunikace a stavebních mechanismů
- při demoličních pracích zabránit prašnosti zkrápěním

Poučení:

Souhlas se doručuje stavebníkovi spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací a štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru. Současně se souhlas doručí osobám uvedeným v § 105 odst. 1 písm. f) stavebního zákona a vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, se souhlas doručí spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost souhlasu nelze prodloužit.

Ing. Arch. Eva Hnilica Čechová, MBA
vedoucí Odboru Stavební úřad

v zast. Monika Pelzová v. r.
otisk razítka

Poplatek:

Tel.: 257 000 290

E-mail: monika.pelzova@praha5.cz

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci řízení

1. PATA & FRYDECKÝ ARCHITEKTI s.r.o., IDDS: 3zcsg36
sídlo: U železné lávky č.p. 592/8, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011
zastoupení pro: CENTRA a.s., Plzeňská č.p. 3185/5b, 150 00 Praha 5
zastoupení pro: Městská část Praha 5, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5-Smíchov

dotčené orgány

2. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2
3. Magistrát hlavního města Prahy, odbor památkové péče, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1
4. Úřad městské části Praha 5, Odbor ochrany životního prostředí, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5

Stejnopis: spisy